



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 21,00 mp. situat în Focșani, b-dul Independenței nr. 5, bl. 5, județul Vrancea, T 54, P 3393 înscris în CF 57783, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Pleșcan Florin-Ciprian

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 21,00 mp. situat în Focșani, b-dul Independenței nr. 5, bl. 5, județul Vrancea, T. 54, P. 3393 înscris în CF 57783, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Pleșcan Florin-Ciprian, Referatul de necesitate nr. 61500 /17.06.2026, Referatul de aprobare nr.61521/17.06.2026 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.61540/17.06.2026;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 55014 /02.06.2026 prin care domnul Pleșcan Florin-Ciprian a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 21,00 mp., situat în Focșani, b-dul Independenței nr. 5, bl. 5, județul Vrancea, T 54, P 3393, înscris în CF 57783;

- văzând Contractul de concesiune nr. 13042/07.03.2013, Actul adițional nr. 1/ 28.05.2026, Autorizația de construire nr. 209/ 31.05.2013 și extrasul de Carte funciară nr. 68076/02.06.2026;

- având în vedere HCL nr. 240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr. 500/16.12.2024, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art. 55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) ”b”, art. 139 alin.(2), art. 363 alin.(1) și în temeiul art. 364 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **21,00 mp.** situat în Focșani, situat în Focșani, b-dul Independenței nr. 5, bl.5, județul Vrancea, T 54 P.3393 înscris în CF 57783, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, la prețul de **2.940,00**

euro (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către **domnul Pleșcan Florin-Ciprian** cu domiciliul în Focșani, str. Ștefan cel Mare nr.39, județul Vrancea, identificat cu CI seria VN nr.611886, având CNP 1800923394441.

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr. 13042/07.03.2013 și Actului adițional nr. 1/28.05.2026, încheiat între Municipiul Focșani și domnul Pleșcan Florin-Ciprian.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

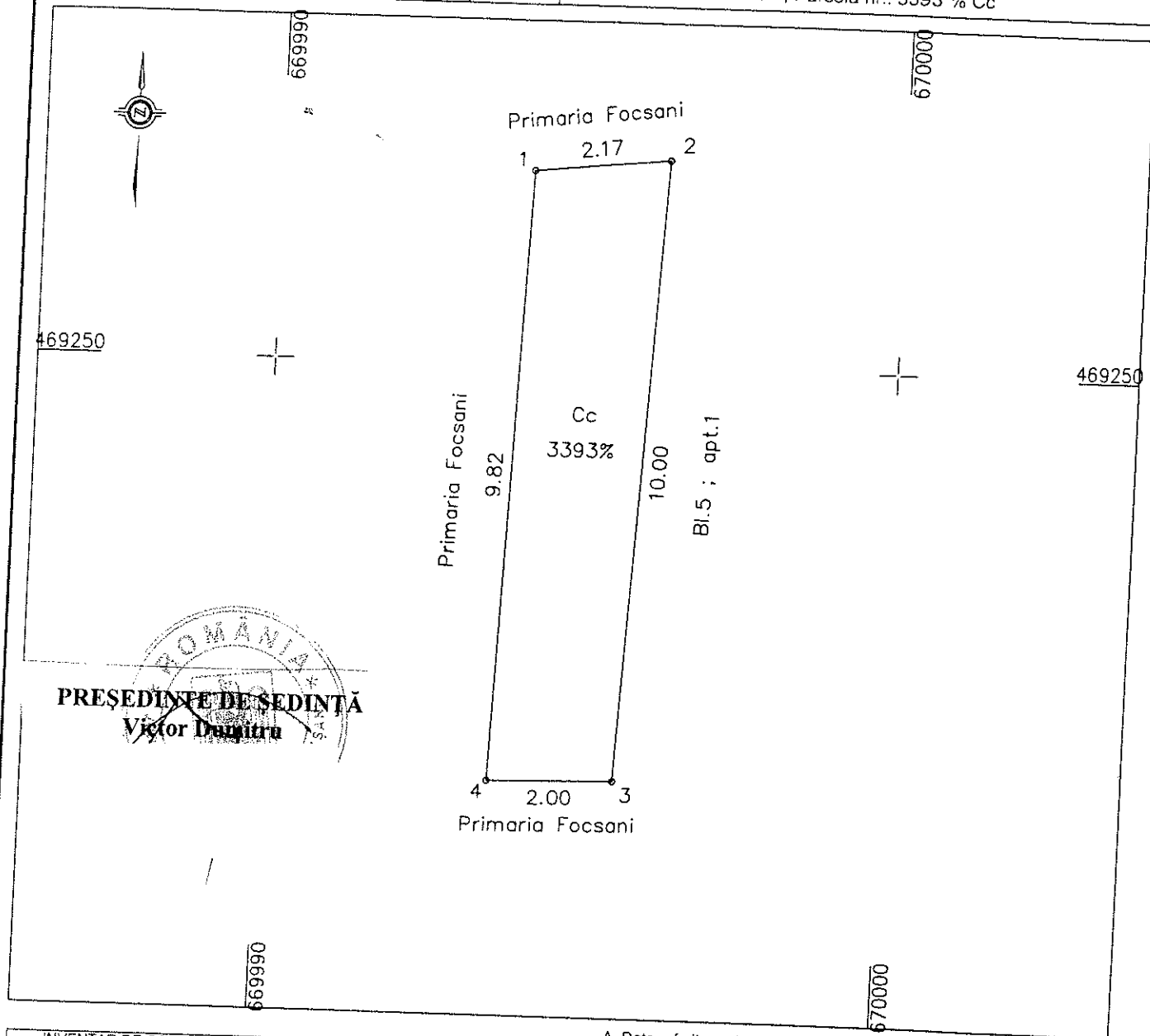
(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Suprafata masurata	Adresa imobilului
21 mp	intravilan Focsani, b.dul Independentei nr. 5
Cartea Funciara nr.	UAT
	Focsani ; Tarla nr. 54 ; Parcela nr.: 3393 % Cc



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Victor Dumitru

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	469253.098	669994.036
2	469253.314	669996.196
3	469243.330	669995.695
4	469243.285	669993.696

Suprafata masurata = 21 mp
Suprafata din act = 21 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
3393%	Cc	21	200	Prop.teren: Primaria Focsani
				Terenul nu este împrejmuit
Total		21	200	

B. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]
Total	

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUTĂ

Executant:

Mihail Dădău

Receptionat:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea

Număr 9

Funcția: ...

Data: 10.07.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date